


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.03.2014 Karar No : 184
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	07.02.2014 / 39
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.03.2014 Perşembe günü saat 16:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2014-184 sayılı karardır.	

KONU:

Dilovası Belediyesi, G23a21b3a uygulama imar planı paftası, 59 ada, 1'nolu parselin doğusunda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

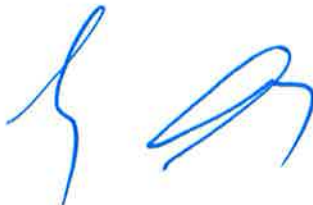
Belediyemiz Meclisinin 13.02.2014 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi sınırları dahilinde, G23A-21b-3a uygulama imar planı paftası, 59 ada 1 nolu parsel hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 02.01.2014 tarih ve 39 sayılı yazısında; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, "**Dilovası - Eynerce Köprülü Kavşak Projesi**" kapsamında imar yolunda kalan, mülkiyeti TEDAŞ'a ait olan Çerkeşli Köyü, 68 ada 3 nolu parsel üzerindeki trafo binasının yol çalışmaları nedeniyle deplase edilmesinin gerektiği, buna istinaden de Karayolları 1.Bölge Müdürlüğü'nce yapılan gerekli incelemeler sonucunda söz konusu trafo alanının 59 ada 1 nolu parselin doğusunda yer alan park alanının bahse konu parselde yakın kısmında düzenlenmesinin talep edildiği ifade edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın talebi ve Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün 19.12.2013 tarih ve 206352 sayılı yazısı doğrultusunda, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, "**Dilovası - Eynerce Köprülü Kavşak Projesi**" kapsamında imar yolunda kalan, Çerkeşli Köyü, 68 ada 3 nolu parsel üzerindeki trafo binasının yol çalışmaları nedeniyle 59 ada 1 nolu parselin doğusunda yer alan "**Park Alanı**" na deplase edilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanmıştır.

Sonuç olarak, yoğunluk artışı ve donatı eksikliğine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.02.2014"



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, G23a21b3a uygulama imar planı paftası, 59 ada, 1'nolu parselin doğusunda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE